

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

***Projekt adaptacji pomieszczeń poziomu 200 na potrzeby hodowli ryb w
budynku C MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni***

1. Adres obiektu budowlanego:

ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia

2. Nazwy i kody:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

3. Nazwa i adres Zamawiającego:

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy,

Gdynia ul. Kołłątaja 1

4. Autor opracowania:

Maciej Sokołowski, Sekcja Inwestycji MIR-PIB

5. Zawartość opracowania:

I. Część opisowa

II. Załączniki

Gdynia, styczeń 2020 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych
 - 2.2. Wymagania na etapie projektowania

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu adaptacji pomieszczeń poziomu 200 na potrzeby hodowli ryb w budynku C MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni. Na całość opracowania składa się:

- Projekt branży architektonicznej, budowlanej, sanitarnej, elektrycznej
- Projekt budowlany wentylacji mechanicznej

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- projekty budowlane - wykonawcze,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz plan BIOZ.

Projekty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Projekt powinien posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia. Całość dokumentacji zostanie przekazana Zamawiającemu w formie drukowanej i w formie elektronicznej.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynki zlokalizowane są w Gdyni przy ul. Hugo Kołłątaja 1 - działki nr 417/348, 420/348, 399/66, 401/66, 201/57, 419/348, 746/2, 749/348, 751/348, 764/348, 765/348. Teren Morskiego Instytutu Rybackiego PIB w Gdyni znajduje się pomiędzy ulicami : Kołłątaja, Wolności i Warszawską.

Budynek C: Budynek pięciokondygnacyjny o różnorodnej bryle, wzniesiony w układzie atrialnym, przekryty stropodachem krytym papą. W budynku znajdują się 2 klatki schodowe. Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej, prefabrykowanej o układzie ramowym podłużnym, przekryty stropodachem krytym papą. Posiada konstrukcję szkieletową, żelbetową, prefabrykowaną, o układzie ramowym - podłużnym. W osiach słupów wewnętrznych znajdują się pionowe szyby instalacyjne, zwane dalej szachtami. Szachty te, wraz z układem szczelin poziomych w podciągach oraz elementach konstrukcyjnych słupów, pozwalają na pionowe oraz poziome prowadzenie systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Budynek zrealizowany w latach 70-tych ubiegłego stulecia.

Parametr	Budynek B	Jednostka
Szerokość	50,52	m
Długość	66,72	m
Wysokość	15,20	m
Liczba kondygnacji	5	szt.
Pow. zabudowy	2 833,43	m ²
Kubatura brutto	24 764,64	m ³

1.2. Charakterystyka funkcjonalna obiektu

Budynek C usytuowany jest równolegle do ulicy Kołłątaja. Składa się z czterech części : czterokondygnacyjnej, trzykondygnacyjnej i dwóch dwukondygnacyjnych. Część czterokondygnacyjna zagłębiona jest poniżej poziomu terenu na wysokości dwóch kondygnacji. Prostopadle do niej dostawione są dwa dwukondygnacyjne łączniki. Czwarta, trzykondygnacyjna część budynku ustawiona jest równolegle do części pierwszej. Fragment IV kondygnacji zagłębiony jest w skarpie.

1.3. Wyposażenie instalacyjne budynku

Budynek wyposażony w instalacje :

- centralnego ogrzewania zasilaną z sieci miejskiej,
- zimnej wody zasilaną z sieci miejskiej,
- ciepłej wody użytkowej zasilaną z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- odgromową – zwody poziome na dachu i uziemienie otokowe,
- telefoniczną i internetową,
- p-poż hydrantową,
- odprowadzenie wód opadowych – wewnętrzne,
- wentylacja grawitacyjna.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają:

- Inwentaryzacja architektoniczna budynku C MIR-PIB,
- Projekt technologiczny adaptacji pomieszczeń poziomu 200 w budynku C MIR-PIB aut. Inż. Antoni Wardaszko

Stanowiące załączniki do niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynku C - Funkcja budynku biurowo-usługowa. Budynek użytkowany przez Morski Instytut Rybacki PIB oraz instytucjonalnych i prywatnych najemców.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Projektanta technologie i rozwiązania techniczne zapewniały trwałość elementów instalacji nie mniejszą niż 10 lat, urządzenia wyposażenia technicznego obiektu zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 10 lat.

2.2. Wymagania na etapie projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień.

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, materiałowe i kosztowe.

Wykonawca przekaże zamawiającemu przedmiary wraz z kosztorysami, a także specyfikacje szczegółowe (STWiORB) oraz plan BIOZ na cały zakres przedsięwzięcia, wykonane w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową.

Dokumentacje będą wykonane zgodnie, między innymi z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Inwentaryzacja architektoniczna budynku B MIR-PIB.
2. Projekt technologiczny adaptacji pomieszczeń poziomu 200 w budynku C MIR-PIB aut. Inż. Antoni Wardaszko